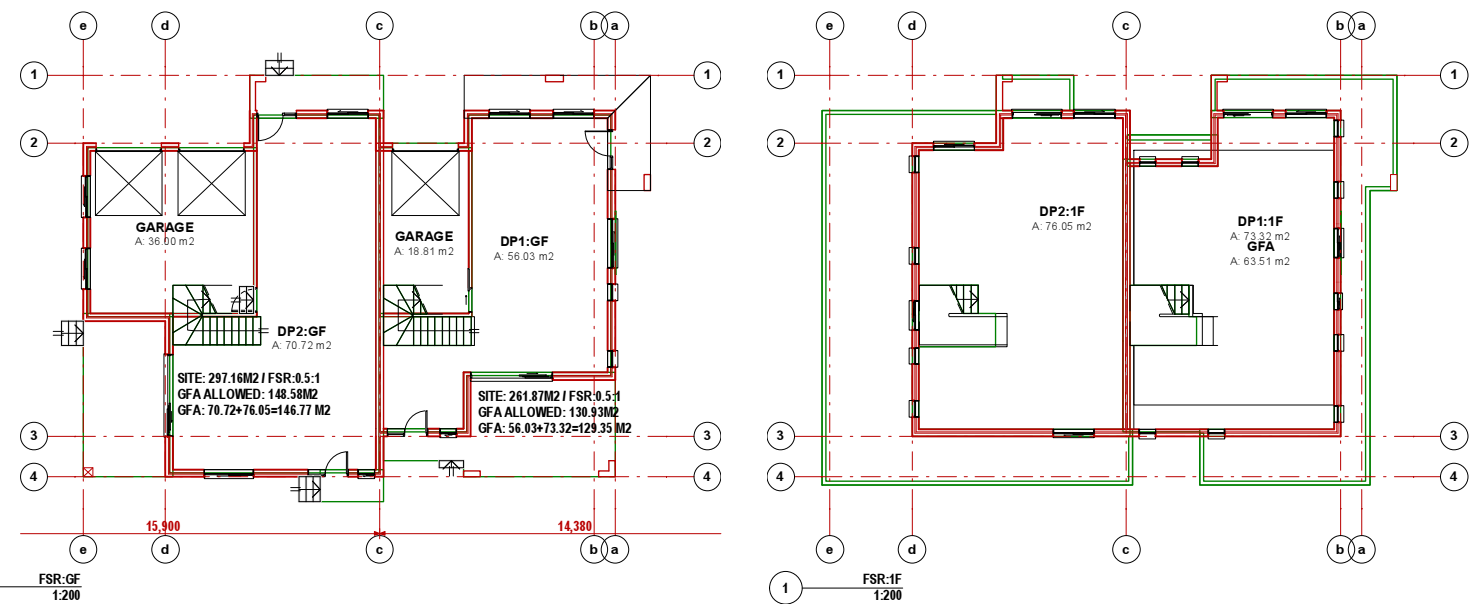
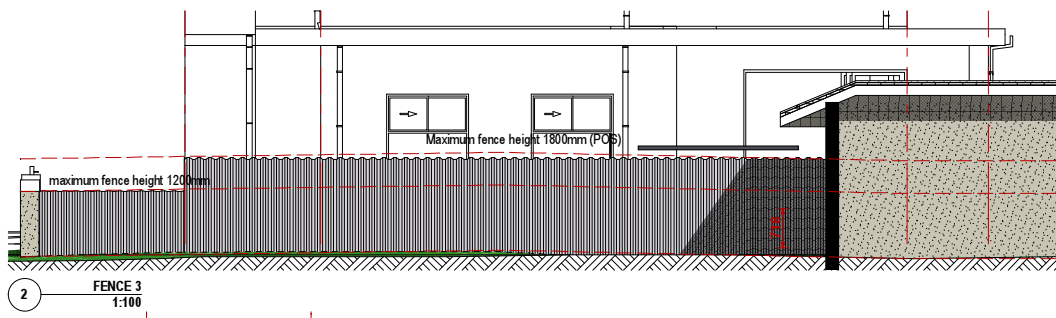
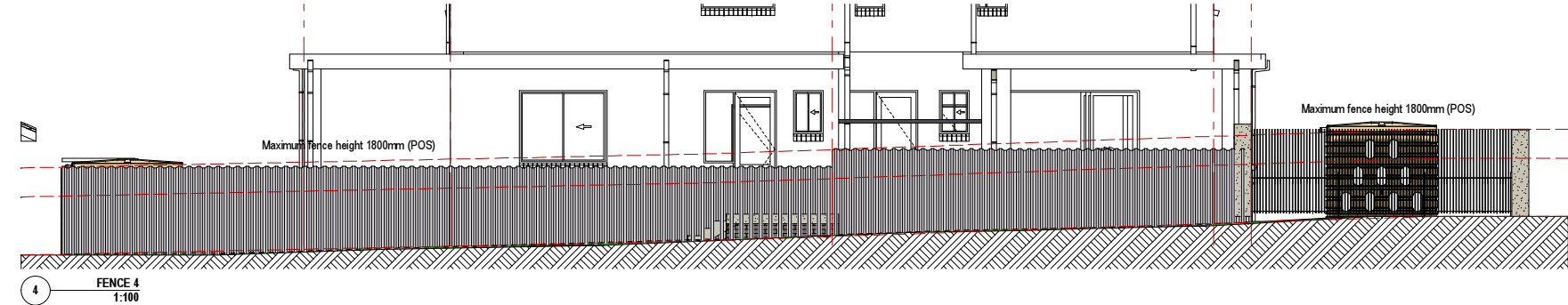


[illegible]



TP transpacific group pty limited
PO Box 441 Leichhardt NSW 2040
tel: 0403 53 8910
email: mail@transpacificgroup.com.au

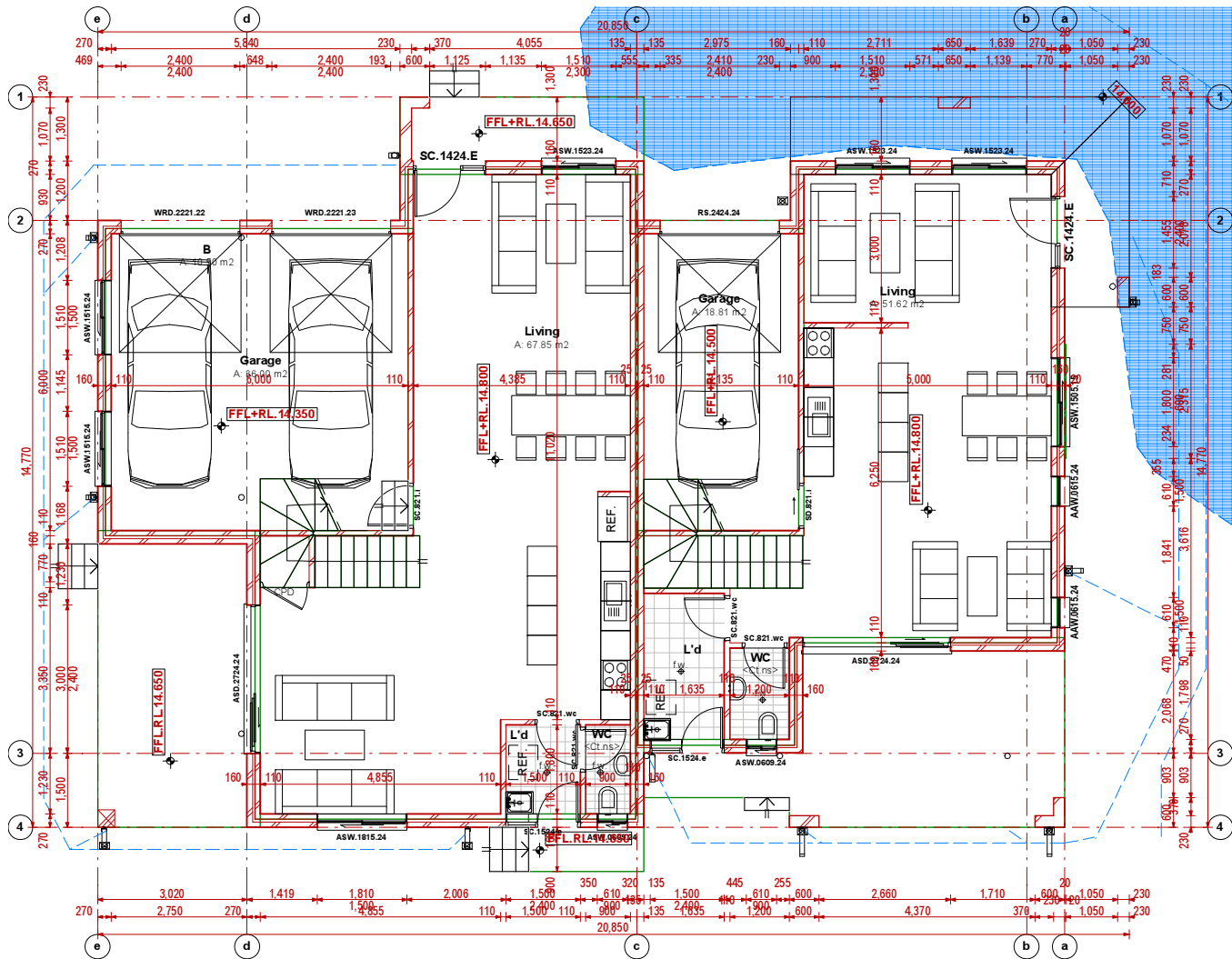
nominated architect: VUONG TRAN (NSW REG: 5488)

Copyright 93-23 Transpacific Group Pty Ltd
Architects & Project Managers

D:\PROJECTS\228165_MILPERRA\NICOLAS\CONSULTANTS
M.3 Architectural\228165_MILPERRA\NICOLAS.gn

NB: UNO, in the contract, Builder to obtain & provide Occupation Certificate at completion
Do not scale drawings. Used figure dimensions only. Verify all dimensions including but not limited to boundary, set out and all site levels prior to commencement of work.
Provide certification of compliance by registered surveyor at completion.
The whole of the works shall be constructed in accordance with the approved DA, CC's conditions, all regulations, requirements of local authorities where the site is located, the requirement of BCA (latest edition) and relevant Australian Standard.
These drawings shall be read in conjunction with other consultants' documents (Structural, Hydraulic, Mechanical, Electrical, Basic, Section 1, acoustic and Landscape).
Where no structural framing is shown for residential timber framing, comply with AS 1684.

Regulated Design Record		Body Corporate Reg No: DEP0001093																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
-------------------------	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



TP transpacific group pty limited
PO Box 441 Leichhardt NSW 2040
tel: 0403 53 8910
email: mail@transpacificgroup.com.au

nominated architect: **VOUONG TRAN** (NSW REG: 5488)
Copyright 93-23 Transpacific Group Pty Ltd
Architects & Project Managers

D:\PROJECTS\2023\20165_MILPERRA\NICOLAS\CONSULTANTS
M.3 Architectural\2023\20165_MILPERRA\NICOLAS.gn

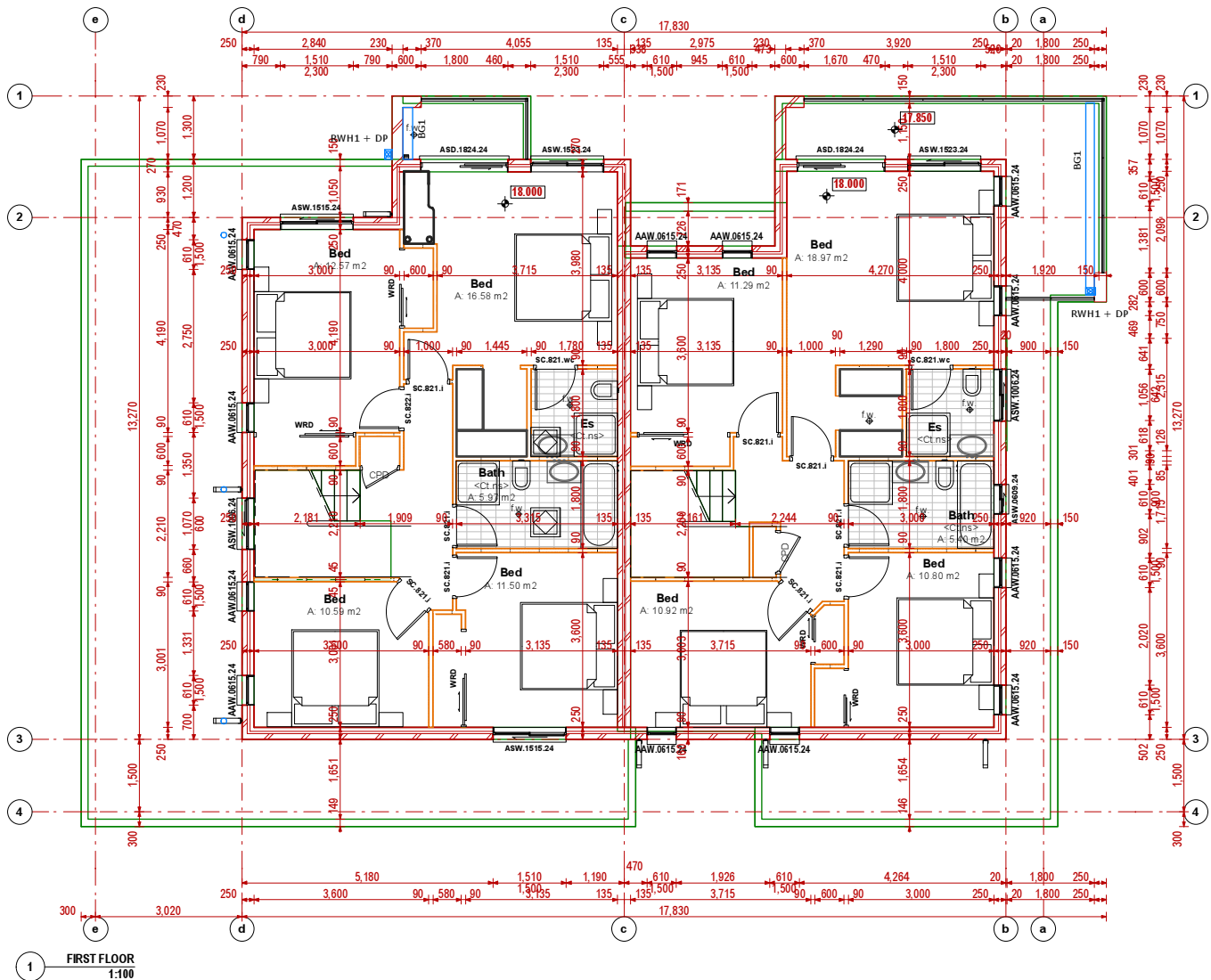
NB: UNO, in the contract, Builder to obtain & provide Occupation Certificate at completion
Do not scale drawings. Used figure dimensions only. Verify all dimensions including but not limited to boundary, set out and all site levels prior to commencement of work.
Provide certification of compliance by registered surveyor at completion.
The whole of the works shall be constructed in accordance with the approved DA, CC's conditions, all regulations, requirements of local authorities where the site is located, the requirement of BCA (latest edition) and relevant Australian Standard.
These drawings shall be read in conjunction with other consultants' documents (Structural, Hydraulic, Mechanical, Electrical, Basis, Section 1, acoustic and Landscape).
Where no structural framing is shown for residential timber framing, comply with AS 1684.

Regulated Design Record

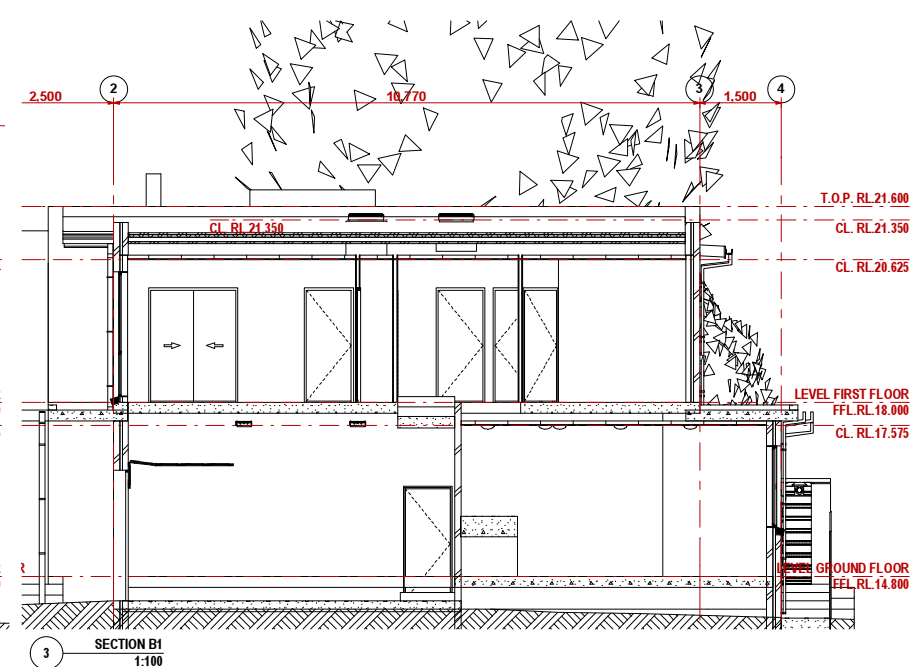
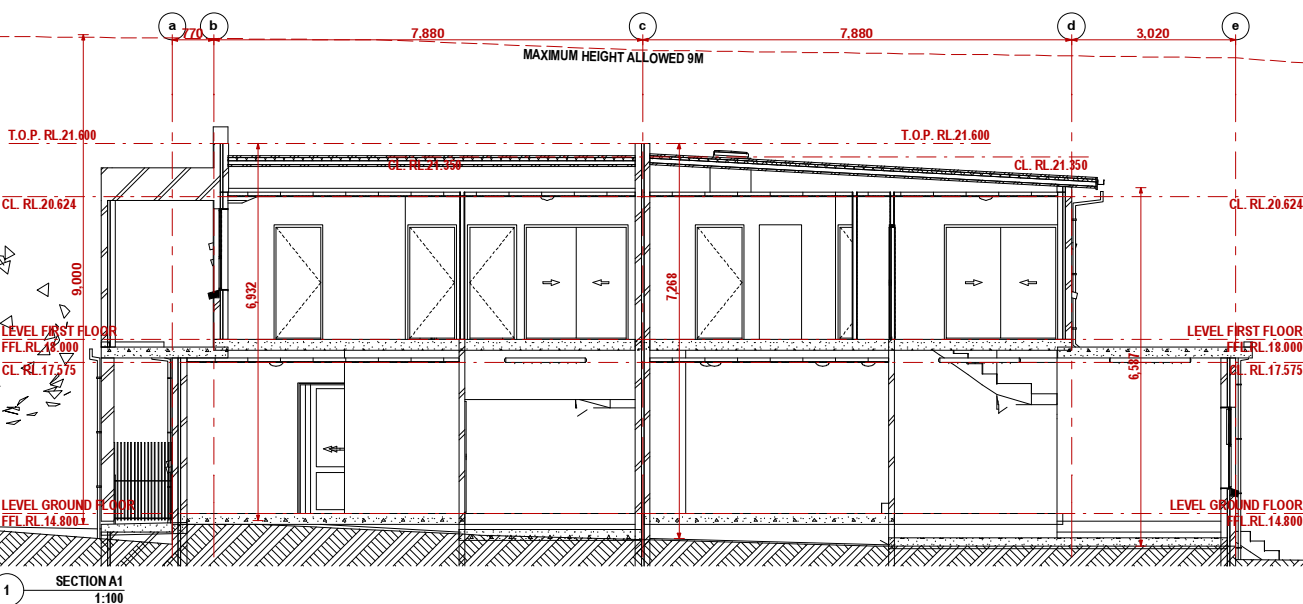
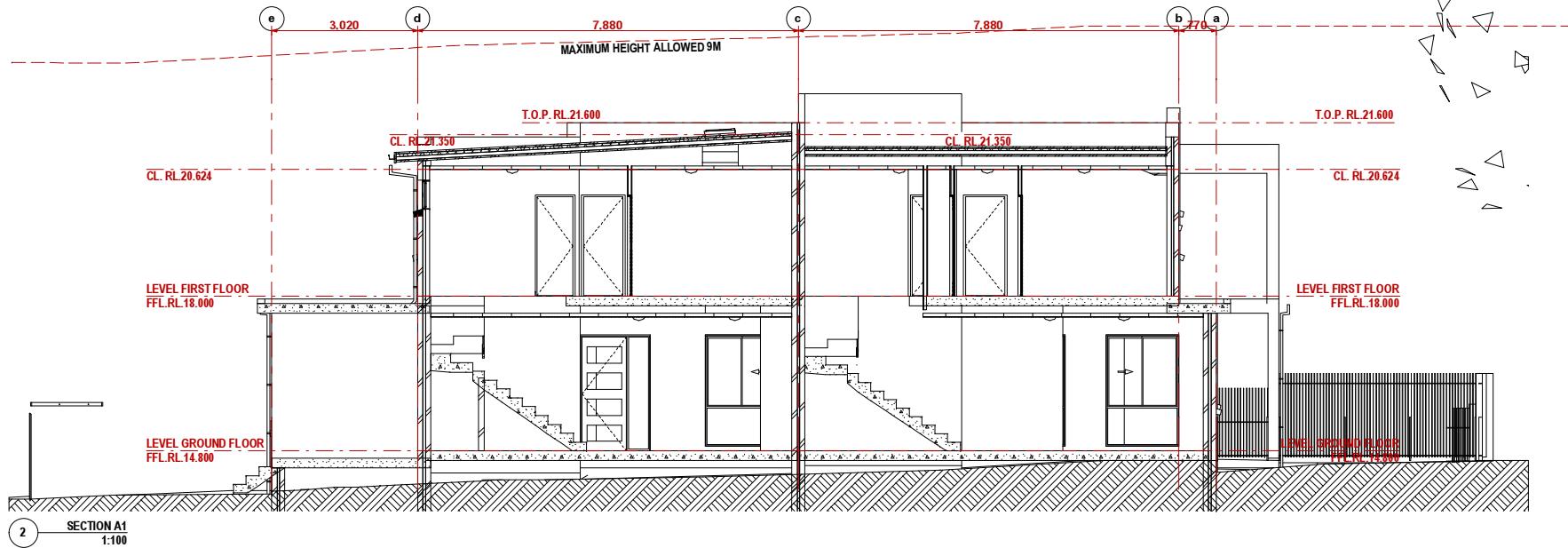
Body Corporate Reg No: **DEP0001093**
Project Address: **1 LEMNOS AVENUE MILPERRA NSW 2214**
Project Title: **PROPOSED DUPLEX**
Drawing Title: **GROUND FLOOR**
Rev/Date Description
DA 15.3.23 FOR DA SUBMISSION

Consent No: TBA
Drawing No: **230105/WD-101**
DP Full Name Reg No
Vuong Tran DEP000010

Project: PROPOSED DUPLEX	Drawing: GROUND FLOOR
Address: 1 LEMNOS AVENUE, MILPERRA , NSW 2214 Lot 80 DP231642	Job No: 230105 Dwg No: WD:101
Client: NICOLAS PROJECT PTY LTD 1 LEMNOS AVENUE MILPERRA	Date: 27/03/2023 Revision: DA Scale: 1:100



Regulated Design Record		Body Corporate Reg No:DEP0001093							
Project Address: 1 LEMNOS AVENUE MILPERRA NSW 2214									
Project Title: PROPOSED DUPLEX				Consent No: TBA					
				Drawing No:					
Drawing Title: FIRST FLOOR				230105/ WD:102					
Rev/Date		Description		DP Full Name		REG No			
DA 15.3.23		FOR DA SUBMISSION		Vuong Tran		DEP000010			



TP

transpacific

group pty limited

PO Box 441 Leichhardt NSW 2040

tel: 0403 53 8910

email: mail@transpacificgroup.com.au

nominated architect: VUONG TRAN (NSW REG: 5488)

Copyright 93-23 Transpacific Group Pty Ltd

Architects & Project Managers

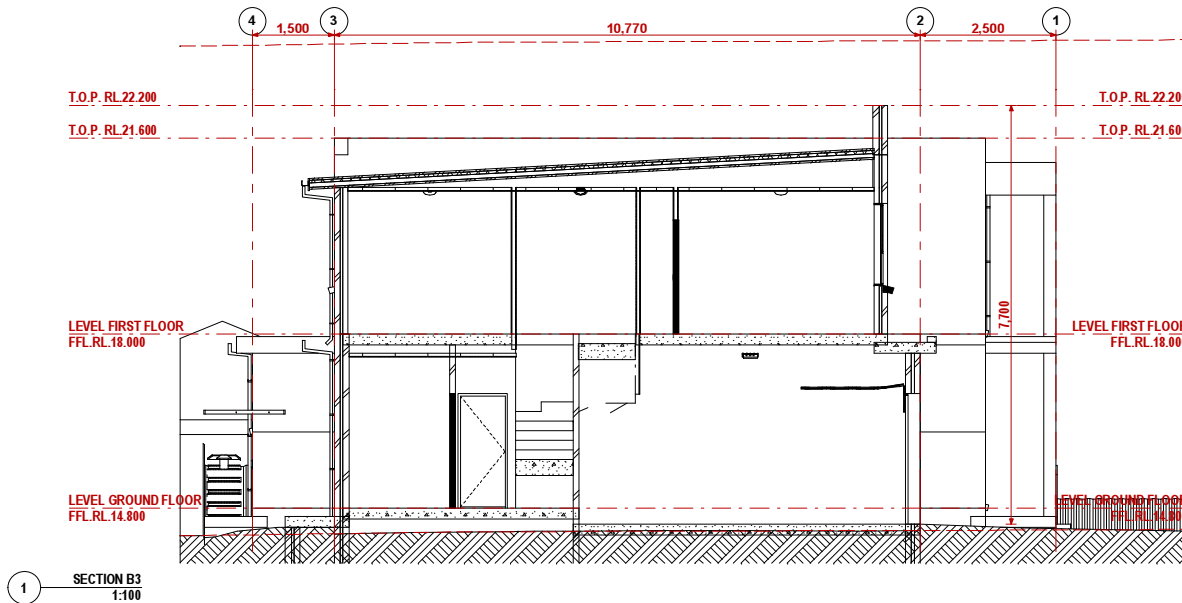
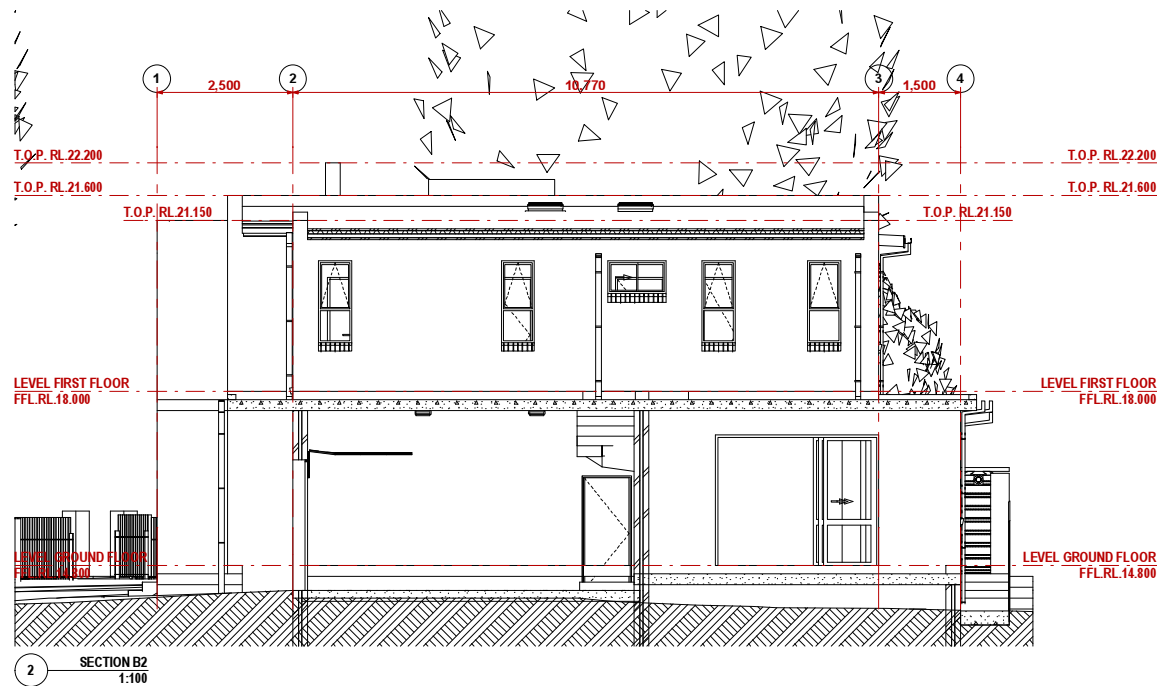
D:\PROJECTS\2023\20165_MILPERRA\nICOLAS\CONSULTANTS

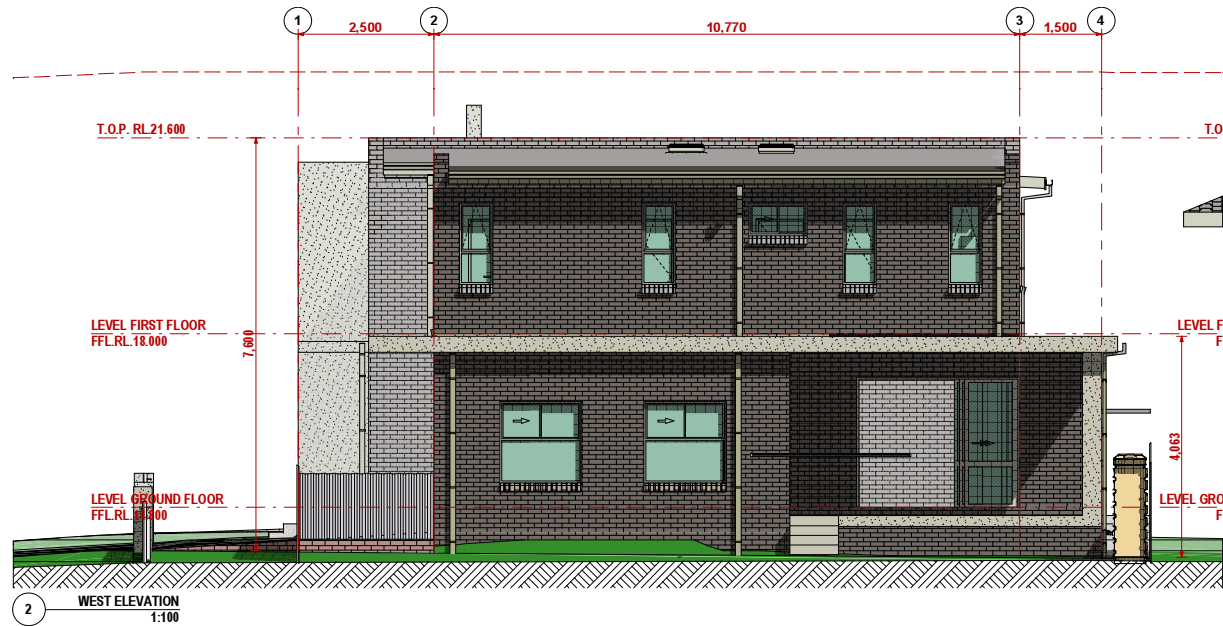
M3 Architectural\2023\20165_MILPERRA\nICOLAS.gn

NB: UNO, in the contract, Builder to obtain & provide Occupation Certificate at completion
Do not scale drawings. Used figure dimensions only. Verify all dimensions including but not limited to boundary, set out and all site levels prior to commencement of work.
Provide certified of compliance by registered surveyor at completion.
The whole of the works shall be constructed in accordance with the approved DA, CC's conditions, all regulations, requirements of local authorities where the site is located, the requirement of BCA (latest edition) and relevant Australian Standard.
These drawings shall be read in conjunction with other consultants' documents (Structural, Hydraulic, Mechanical, Electrical, Basic, Section 1, acoustic and Landscape)
Where no structural framing is shown for residential timber framing, comply with AS 1684.

Regulated Design Record		Body Corporate Reg No: DEP0001093	
Project Address: 1 LEMNOS AVENUE MILPERRA NSW 2214		Consent No: TBA	
Project Title: PROPOSED DUPLEX		Drawing No: 230105/WD:106	
Drawing Title: SECTIONS 1		DP Full Name: Vuong Tran	
Rev	Date	Description	Reg No
DA	15.3.23	FOR DA SUBMISSION	DEP0000910

Project: PROPOSED DUPLEX		Drawing: SECTIONS 1	
Address: 1 LEMNOS AVENUE, MILPERRA , NSW 2214		Job No: 230105	
Lot 80 DP231642		Dwg No: WD:106	
Client: NICOLAS PROJECT PTY LTD		Date: 27/03/2023	
1 LEMNOS AVENUE MILPERRA		Revision: DA	
		Scale: 1:100	





TP

transpacific

group pty limited

PO Box 441 Leichhardt NSW 2040

tel: 0403 53 8910

email: mail@transpacificgroup.com.au

nominated architect: VUONG TRAN (NSW REG: 5488)

Copyright 93-23 Transpacific Group Pty Ltd

Architects & Project Managers

D:\PROJECTS\2023\20165_MILPERRA\NICOLAS\CONSULTANTS

M.3 Architectural\2023\20165_MILPERRA\NICOLAS.gn

NB: UNO, in the contract, Builder to obtain & provide Occupation Certificate at completion
Do not scale drawings. Used figure dimensions only. Verify all dimensions including but not limited to boundary, set out and all site levels prior to commencement of work.
Provide certification of compliance by registered surveyor at completion.
The whole of the works shall be constructed in accordance with the approved DA, CC's conditions, all regulations, requirements of local authorities where the site is located, the requirement of BCA (latest edition) and relevant Australian Standard.
These drawings shall be read in conjunction with other consultants' documents (Structural, Hydraulic, Mechanical, Electrical, Basic, Section 1, acoustic and Landscape)
Where no structural framing is shown for residential timber framing, comply with AS 1684.

Regulated Design Record			Body Corporate Reg No:DEP0001093								
Project Address: 1 LEMNOS AVENUE MILPERRA NSW 2214						Consent No: TBA					
Project Title: PROPOSED DUPLEX						Drawing No: 230105/ WD:109					
Drawing Title:		ELEVATIONS 2				DP Full Name		Reg No			
Rev	Date	Description				Vuong Tran		DEP000010			
DA	15.3.23	FOR DA SUBMISSION									